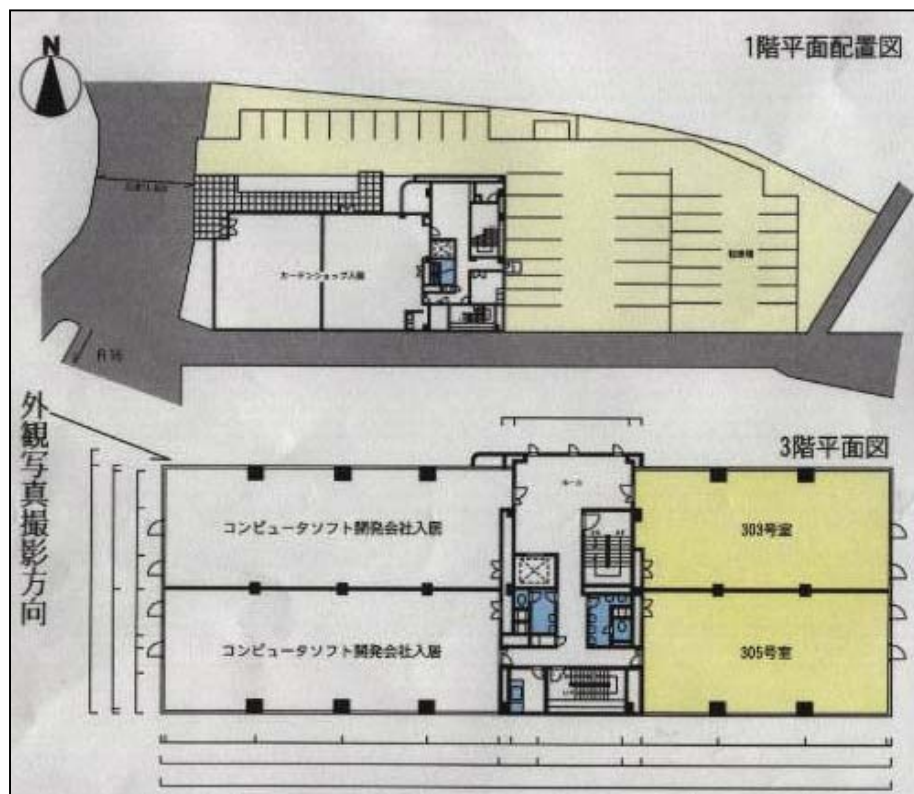


貸事務所

田園都市線「南町田」東名高速「横浜町田」
駅徒歩5分 | C約800m

●個別空調 ●機械警備 ●3wayフロアダクト ●天井高2,600mm

●敷地内平面駐車場全39台※敷地内残14台:12,600円(税込)/1台 敷金1ヶ月・礼金1ヶ月



物件名	クレインドビル			
種目	貸事務所 (事務所以外の場合は要相談)			
交通	東急田園都市線「南町田」駅徒歩5分			
賃貸条件	賃料	税込坪単価	9,450	円
		税抜坪単価	9,000	円
	管理費	税込坪単価	2,100	円
		税抜坪単価	2,000	円
所在地	東京都町田市鶴間1839番地1			
建物	構造	鉄骨増	築月	平成3年2月
	規模	地上4階建	年月	
用途地域	準工業地域		契約期間	2年(更新可)
備考	<ul style="list-style-type: none"> ●原状変更工事・造作を行う場合、内容により別途原状回復相当額の保証金を預託頂く場合がございます。 ●建物本体に関わる原状変更工事・造作は貸主が指定する工事業者に発注頂きます。 			

【物件概要】

敷地面積 2,099.15 m² (634.99坪)
 建築面積 972.83 m² (294.28坪)
 延床面積 3,473.28 m² (1,050.66坪)

共用部設備 : EV1,000kg乗用15人乗1台・男女別トイレ・湯沸室・全館機械警備
 専用部設備 : 各室個別空調・床3wayフロアダクト・機械警備
 駐車場 : 敷地内平面(一部ピロティ)全39台・近隣月極駐車場有
 事務室仕上 : 天井:化粧石膏ボード 壁:ビニルクロス 床:尺長塩ビシート
 : 専用部天井高:2,600mm

『賃貸借条件表』※更新料は新税込賃料の0.5ヶ月分

階 号室	契約面積	専有面積	税込月額賃料	税込月額管理費	敷金	礼金	入居可能日
3階 303号室	53.83坪 (177.95m ²)	51.91坪 (171.61m ²)	508,693円 (税抜484,470円)	113,043円 (税抜107,660円)	3,875,760円 (税抜賃料の8ヶ月分)	508,693円 (税込賃料の1ヶ月分)	即日
3階 305号室	52.30坪 (172.89m ²)	50.43坪 (166.73m ²)	494,235円 (税抜470,700円)	109,830円 (税抜104,600円)	3,765,600円 (税抜賃料の8ヶ月分)	494,235円 (税込賃料の1ヶ月分)	平成22年 12月6日予定